



## LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV  
— LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE
- ZONA CENTRU CIVIC
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
  - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
  - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
  - LOCUINTE SERVICIU/ COLONII INTERVENTIE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI CONSTRUCTII, DEPOZITE
  - ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
  - ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
  - DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - STRAZI PRINCIPALE
  - ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - APE
  - PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
  - ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
  - ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
  - ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
  - ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
  - ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
  - ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
- REGLEMENTARI
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
  - ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
  - ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
  - ZONA PROTECTIE SANITARA
  - ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
  - ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
  - ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE
- INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE
- IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE - CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI- LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN SAU P.U.D.
  - INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA P.U.Z. SAU P.U.D.
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- CATEGORII DE INTERVENTIE
- ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
  - OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUSE DEZAFECTAREA
  - CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE
- N 12 10% 1:2
- Sectorul
- Numar unitate teritoriala de referinta
- Procent de ocupare a terenului
- Coefficient de utilizare a terenului

Limita intravilan Ploiesti din 2015

Limita zona studiata (27.225 mp)

Limita teren reglementat (8647 mp)

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

NUMAR PROIECT 111/2020

FAZA S.O.

SCARA 1:2000

NUMAR LUCRARI: S.O. - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME MIXT (Lmx), ZONA TEHNICO-EDILITARA SI RELE AFERENTE (Ter), ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII (Iscx) IN ZONA LOCUINTE COLECTIVE (Lb), SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA PLANTATI DE PROTECTIE (Ppr), RESPECTIV IScx IN ZONA CIRCULATII RUTIERE (CCR), STABILIRE REGLEMENTARI CU INDICATORI URBANISTICI

AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti , Str B-dul Republicii , Nr 192 BIS , Jud Prahova

BENEFICIAR: SC. MARISTAR CONSTRUCTII CIVILE SRL.

SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI :	INCADRARE IN PUG
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu		
DESENAT	Arh. Andone Alexandru		
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	NR. PLANSA :	U - 01.1